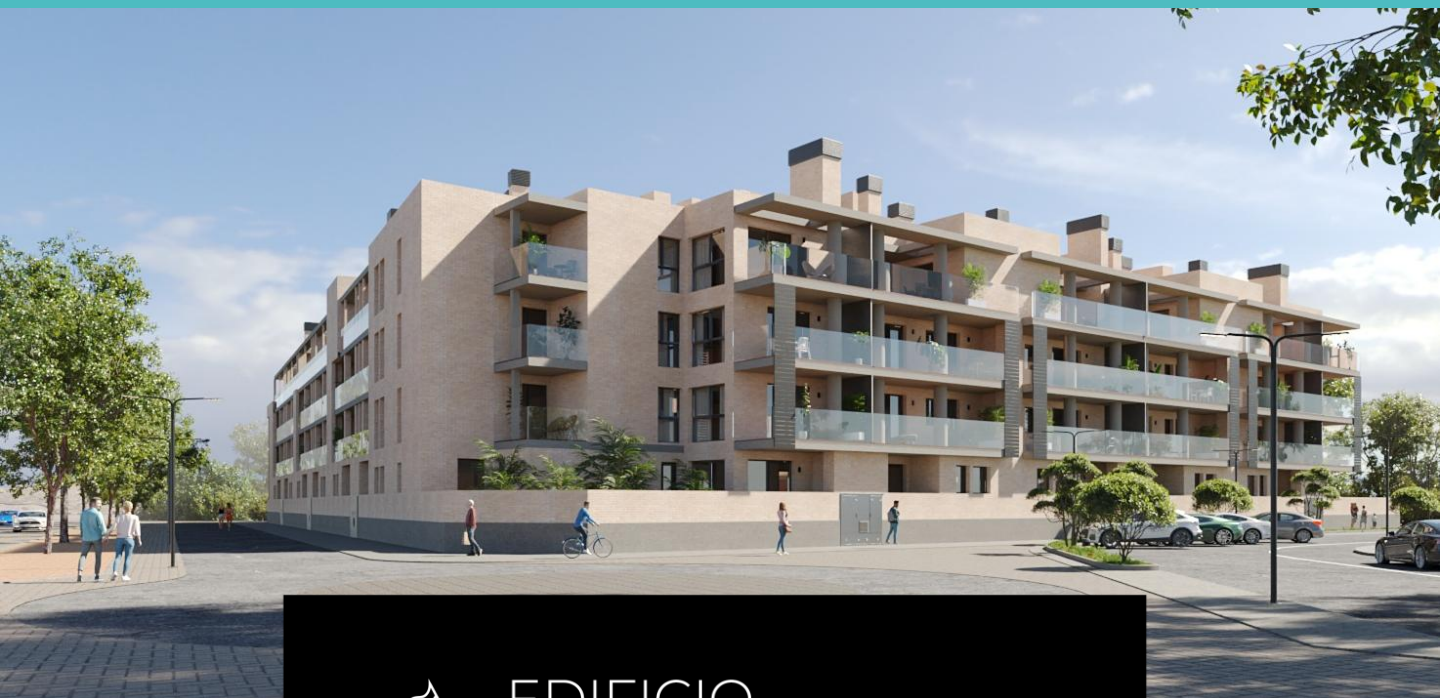


Promueve

# CUAIRÓN

## MEMORIA DE CALIDADES



# EDIFICIO MONSCAIUS

Comercializa



## ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Cimentación ejecutada mediante zapatas.
- Muro pantalla perimetral de sustentación.
- Estructura de hormigón armado.
- Forjado ejecutado mediante losa armada.

## FACHADA

- Fachada ejecutada mediante ladrillo caravista.
- Antepechos de terraza de vidrio, cerrajería y ladrillo caravista.
- Capa de aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería interior de yeso laminado.

## CUBIERTA

- Cubierta plana.

## PORTALES, RELLANOS Y ZONAS COMUNES

- Portal y rellanos con materiales de primera calidad.
- Ascensor con puertas lacadas y decoración interior.
- Zona común con piscina, jardín-solarium y parque infantil.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puertas y ventanas de PVC con rotura de puente térmico.
- Persianas de lamas de aluminio con aislante en poliuretano en el interior en salones y dormitorios.
- Puerta de garaje motorizada con accionamiento de apertura mediante llave o mando.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso blindada con herrajes de seguridad.
- Frentes de armarios de habitación principal con hojas de caras lisas lacadas en blanco e interiores revestidos con balda superior y barra colgador.
- Llaves normalizadas de vivienda y zonas comunes.

## TABIQUERÍA Y ELEMENTOS DE OBRA INTERIORES DE LA VIVIENDA

- Divisiones interiores en tabiques de yeso laminado con aislamiento interior de lana de roca.
- Escaleras interiores de vivienda para acceso a planta bajocubierta en áticos.

## PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Suelo cerámico de gres en toda la vivienda.
- Remate con rodapié blanco.
- En baños y cocinas, solado de gres.
- Alicatado cerámico de primera calidad.
- La elección de pavimento será parte del programa de personalización de la vivienda, con varios acabados para elegir.

## PINTURA

- Pintura lisa plástica blanca.

## BAÑOS

- Plato de ducha en baño en suite, bañera en baño general.
- Los baños se entregarán con espejo rectangular, portarrollos y mampara de vidrio fija en baño en suite.
- Lavabo con pedestal en baño general y lavabo integrado con mueble inferior suspendido en el baño en suite.

## ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según normativa vigente.
- Conmutación en dormitorios, salón y pasillo.
- Iluminación exterior en terrazas de áticos, bajos y plantas alzadas.
- Instalación de telecomunicaciones incluyendo datos, telefonía, TV y radio según la normativa ICT vigente (RD 346/2011) y tomas de TV, radio en salón cocina y dormitorio principal.
- Videoportero en cada vivienda.
- Toma de corriente en terrazas principales y solariums de cubierta.

### MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Encimera de cuarzo compacto o porcelánico.
- Fregadero integrado de acero inoxidable.
- Muebles a medida.
- Placa vitrocerámica.
- Horno.
- Microondas.
- Frigorífico.
- Lavavajillas de 60 cm o 45 cm.
- Lavadora.
- Todos electrodomésticos son marca Balay o similar.

### CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y ACS

- Se instala climatización por aerotermia como solución integral para la climatización de las viviendas, así como para el suministro de ACS.
- La climatización se realiza mediante suelo radiante y refrescante.
- La instalación individualizada para cada vivienda.
- Control de temperatura mediante termostato digital programable.
- Recuperador de calor individual por cada vivienda.
- El grado de eficiencia energética proyectado para el edificio será de nivel A, gracias a, los sistemas de aislamiento exterior (envolvente de fachada y carpintería exterior de alta eficiencia), la climatización mediante aerotermia y sistemas interiores de ventilación y recuperación de calor, entre otros elementos constructivos.

### SÓTANOS Y GARAJES

- Preinstalación de sistema de recarga de vehículos eléctricos para las plazas de garaje.
- Cada vivienda cuenta con una plaza de garaje y un trastero, con posibilidad de adquirir plazas de garaje adicionales.
- Instalación de ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencias según normativa.
- Se entregarán las plazas de garaje con la denominación de la plaza y las líneas de delimitación de la misma en suelo.

## PROGRAMA DE PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS SIN COSTE

- Se podrá elegir entre dos acabados para los siguientes capítulos de la vivienda (según muestras):
  - o Pavimentos de toda la vivienda.
  - o Alicatados de baños.
  - o Encimera y muebles de cocina.
  - o Acabado del mueble de baño principal.

## OPCIONES ADICIONALES CON COSTE

- Preinstalación de conducciones de aire acondicionado.
- Todas las reformas que sean aprobadas por la dirección facultativa y que se comuniquen dentro de los plazos establecidos.